



Grundlegende Sanierung und Umbau des Dienstgebäudes Vermessungsamt Coburg

Standort:
Wettiner Anlage 1, Coburg
Regierungsbezirk Oberfranken

Ein Bauprojekt des Staatlichen Bauamtes Bamberg (www.stbaba.bayern.de)

Gebäudetyp:
Verwaltungsgebäude
Bauherr:
Freistaat Bayern,
Staatsministerium der Finanzen

Projektleitung:
Staatliches Bauamt Bamberg
Entwurf/Bauleitung:
Brückner & Brückner Architekten,
Tirschenreuth/Würzburg

Bauzeit: 2010-2012
Gesamtkosten: 5,35 Mio. €
Nutzfläche: 1.597 qm
Bruttogeschossfläche: 3.169 qm
Bruttorauminhalt: 16.461 cbm



Lageplan



Westansicht (Foto: Peter Manev, Selb)

Beschreibung

Im Rahmen der Verwaltungsreform 2005 entstand in Coburg eines der größten nordbayerischen Vermessungsämter. Dieses sollte im ehemaligen herzoglichen Marstall untergebracht werden, einem denkmalgeschützten Gebäude, 1685-90 errichtet, 107 m lang und in zentraler Lage von Coburg. Mit dem Umbau wurden neben Büros, Archiven, Besprechungs-räumen und dem Servicecenter auch die notwendigen Garagen, Werkstätten und Sanitärräume geschaffen. Schwerpunkt der Sanierung war die

Optimierung der Gebäudestruktur, die Behebung statischer und brandschutztechnischer Defizite, die Verbesserung der Bauphysik und Energiebilanz, sowie die Schaffung der Barrierefreiheit. Das Gebäude zeigt sich heute nach Rückbau sämtlicher neuzeitlicher und störender Elemente modern und klar gegliedert, gut strukturiert bei schlichter, vornehmer Formensprache. Der historische Marstall präsentiert sich nach dem Umbau als gelungene Symbiose von Alt und Neu.



Haupteingang (Foto: Peter Manev, Selb)



Treppe Eingangsbereich (Foto: Manev, Selb)



Büro Erdgeschoss (Foto: Manev, Selb)