

Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)



Stadt Mainbernheim

rund 2.200 Einwohner

Landkreis Kitzingen

Neubau Wohngebäude mit 3 Wohnungen

Standort: Kirchgasse 2

Bauherr: Stadt Mainbernheim

Architekt: Architekturbüro K + M Zeltner

Fertigstellung: 2017

Gesamtinvestition: 489.000 Euro

Zuschuss: 146.400 Euro

Darlehen: 292.800 Euro

Baukosten: 2.084 Euro/m²WF

Wohnungsgrößen: 56 m² – 67 m²

Gesamtwohnfläche: 190 m²

Ansprechpartner:

Regierung von Unterfranken,

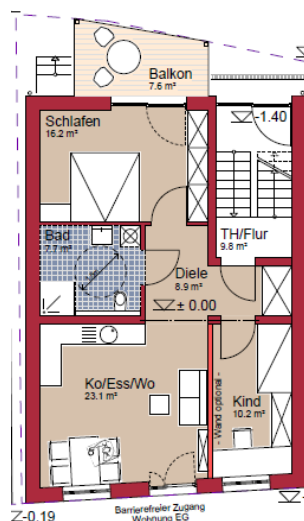
Sachgebiet Wohnungswesen



Lageplan



Ansicht Nord-West



Wohnungsgrundriss

Beschreibung

Das Bauvorhaben wird im Altstadtkern der Stadt Mainbernheim im Landkreis Kitzingen realisiert.

Das Grundstück Fl.Nr. 31 ist über die Kirchgasse erschlossen. Nahversorgung, Bildungs- und Sozialeinrichtung sind fußläufig bzw. mit dem ÖPNV erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befindet sich auch das Rathaus.

Das geplante Neubauvorhaben ist als dreigeschossiger Baukörper mit einem Satteldach konzipiert. Es entstehen drei Wohnungen, welche über ein Treppenhaus erschlossen werden. Die Erdgeschosswohnung wird zudem mit einem 2. Eingang barrierefrei erreicht.

Besonderes Merkmal des Projektes ist die gelungene und behutsame Einbindung in die angrenzende Nachbarbebauung. Der gestalterisch ansprechende Bebauungsvorschlag für die Schließung einer innerstädtischen Lücke ist überzeugend.

Die Kosten pro m² Wohnfläche liegen mit 2.084 € über dem fördertechnischen Richtwert, sind aber im Hinblick auf die innerörtliche Lage (enges Grundstück, Umgang mit bestehendem Gewölbekeller) und die Größe des Projektes mit drei Wohneinheiten angemessen.

Zeichnungen:

© Architekturbüro K + M Zeltner, Mainbernheim

