



## Experimenteller Wohnungsbau

### Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Königsbrunn  
Dietrich-Bonhoeffer-Straße



Innenhof mit Spielplatz (Foto: Seischab, München)  
© Experimenteller Wohnungsbau

#### Maßnahme

Neubau einer  
Mehrgenerationenwohnanlage mit  
familienunterstützenden  
Einrichtungen im Ortszentrum von  
Königsbrunn

#### Fertigstellung

Frühjahr 2013

#### Bauherr

GWG Gesellschaft für  
Wohnungsbau und  
Gewerbeansiedlung der Stadt  
Königsbrunn

#### Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm  
im Rahmen des Experimentellen  
Wohnungsbaus

#### Planung

Ebe + Ebe, München /  
Ebe + Ausfelder Architekten,  
München

#### Landschaftsplanung

Landschaftsarchitektur Brenner,  
Landshut

#### Beschreibung

Im Zentrum von Königsbrunn in unmittelbarer Nähe der evangelischen Kirchengemeinde, verschiedener schulischer Einrichtungen und Läden für den täglichen Bedarf entstand eine Mehrgenerationenwohnanlage mit Gemeinschaftseinrichtungen. Auf der Grundlage einer aus einem Wettbewerbsverfahren hervorgegangenen Planung wurde eine verdichtete aber sehr kleinteilige Struktur mit 57 Wohnungen entwickelt, die sich in die umgebende Einfamilienhausbebauung einfügt. Das Erdgeschoss im Norden beinhaltet mehrere Gemeinschaftsanlagen wie Mehrzweckraumraum, Cafe, Waschsalon und Werkräume. Im Süden des Wohnquartiers befindet sich eine Kindertagesstätte mit Krippe, integrativem Kindergarten und Kinderhotel. Durch die Ausformung und unterschiedliche Höhenstaffelung der Baukörper ist eine abwechslungsreiche Anlage mit in unterschiedlichen Qualitäten gestalteten Wohnhöfen und hochwertigen öffentlichen und privaten Freibereichen entstanden.



Modell der Wohnanlage  
(Foto: © Ebe+Ebe, München)