



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben IQ „Innerstädtische Wohnquartiere“

Neu-Ulm Künnetteweg



Wohngebäude mit Gemeinschaftsterrasse (Foto: Karin Sandeck)
© Experimenteller Wohnungsbau

Maßnahme

Neubau einer Wohnanlage für Familien mit Kindern und Senioren mit Kindertagesstätte

Fertigstellung

Mitte 2014

Bauherr

NUWOG Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

Kleine Metz Architekten, Berlin

Beschreibung

Im Zusammenhang mit der Bahntieferlegung wird in Neu-Ulm gegenüber dem Stadtzentrum ein neues Wohngebiet entwickelt. Dort errichtete die NUWOG ein Wohngebäude mit 31 barrierefreien Wohnungen und einer Kindertagesstätte. Die Wettbewerbssieger entwickelten eine L-förmigen Lösung mit zwei 5-geschossigen Hauptbaukörpern und zwei niedrigen Bauteilen. Eine großzügige Eingangsplattform im 1. Obergeschoss sowie Dachgärten und eine große Gemeinschaftsterrasse mit Spielplatz im 2. Obergeschoss bieten ein wohnungsnahes Angebot an Freibereichen. Sowohl die Wohnungsgrundrisse als auch die Mischung unterschiedlicher Wohnungen auf einem Geschoss erlauben ein vielfältiges Wohnungsangebot für unterschiedliche Familiengrößen. Im Erdgeschoss bieten eine Kinderkrippe und ein Kindergarten Betreuungsangebote für das Wohnquartier.



Grundriss 1. Obergeschoss
(Zeichnung: © Kleine Metz, Berlin)