



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben WAL
„Wohnen in allen
Lebensphasen“

Rödental
Schlesierstraße



Modernisierte Wohnungen (rechts) und Gemeinschaftsraum im Zwischenbau des 1. BA
(Foto: Henning Koepke, München) © Experimenteller Wohnungsbau

Maßnahme

Modernisierung eines
Wohnquartiers aus den 1950er
Jahren für alte Menschen und junge
Familien; Umgestaltung des
Wohnumfelds

Fertigstellung

Baujahr: 1950
Modernisierung: 2009 (1.BA)
2011 (2. BA)
2013 (3.BA)

Bauherr

WBG – Wohnungsgesellschaft des
Landkreises Coburg mbH, Coburg

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

Architekturbüro Wallner, München

Landschaftsplanung

Lex-Kerfers Landschafts-
architekten, München

Beschreibung

Die Modernisierung der Wohn-
anlage erfolgt in insgesamt vier
Bauabschnitten. Nach Fertigstellung
der Gesamtmaßnahme werden
rund 80 barrierearme bzw.
barrierefreie und rollstuhlgerechte
Wohnungen für Senioren ebenso
wie für Familien zur Verfügung
stehen. In den Erdgeschoßen der
bisher drei fertig gestellten
Bauabschnitte (sechs Wohnge-
bäude) wurden auch schwellenfrei
erreichbare Zugänge zusammen mit
großzügigen Gemeinschafts-
bereichen geschaffen. Zusätzlich
erfolgt schrittweise die Neuge-
staltung des Wohnumfelds inklusive
barrierefreier Wegeführung. Den
Bewohnern steht ein Betreuungs-
angebot zur Verfügung als
Gemeinschaftsprojekt der WBG,
der AWO und der Stadt Rödental:
„Seniorenwohn-konzept Rödental“
mit Angeboten z.B. der Aktivierung
der Nachbarschaft, medizinischen
Prävention, Ehrenamtsgenerierung
oder haushaltsnahen Dienstleis-
tungen (Förderprojekt des
Bayerischen Staatsministeriums für
Arbeit und Sozialordnung, Familien
und Frauen).



Neuer Eingangsbereich des 1. BA
(Foto: Henning Koepke, München)
© Experimenteller Wohnungsbau